RISE FLEMLØSE SPAREKASSE

Udlån - renteoversigt pr. 1. oktober 2018

Lånetype	Udnyttelses - grad	Pålydende rente p.a.	Debitorrente p.a.	Årlige omkostninger (ÅOP) i % før skat	Risiko-klassificering *)
A1: Kassekredit					
Kassekredit, privat	100 %	5,25 - 11,35	5,35 - 11,84	6,2 – 14,5	
Kassekredit, privat	50 %	5,25 - 11,35	5,35 - 11,84	7,0 – 15,6	
Kassekredit, privat	25 %	5,25 - 11,35	5,35 - 11,84	8,5 – 17,6	
A2: Lokal Lønkredit					
Lokal Lønkredit	100 %	6,50	6,66	7,0	
Lokal Lønkredit	50 %	6,50	6,66	7,4	
Lokal Lønkredit	25 %	6,50	6,66	8,1	
A3: Lokal Konto					
Lokal Konto	100 %	9,25	9,58	10,0	
Lokal Konto	50 %	9,25	9,58	10,4	
Lokal Konto	25 %	9,25	9,58	11,2	
A4: Prioritetskredit					GUL
Prioritetskredit	100 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,0 - 6,7	
Prioritetskredit	50 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,0 - 6,7	
Prioritetskredit	25 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,0 - 6,7	
B1: Billån					
Billån		4,50 – 8,50	4,58 – 8,77	6,1 – 10,4	
B2: Lokal Billån					
Lokal Billån		3,95	4,01	5,2	
C: Boliglån					GUL
Boliglån		4,60 – 8,50	4,68 – 8,77	5,2 – 9,4	
D1: Forbrugslån					
Forbrugslån		7,00 – 9,00	7,19 – 9,31	9,0 – 11,2	
D2: Forbrugslån					
Lokal Forbrugslån		9,25	9,58	10,4	

Alle rentesatser er variable.

For **B, C, D** tilskrives debetrenten kvartalsvis bagud hver d. 20.03. – 20.06. – 20.09. – 20.12.
For **A1, A2, A3** tilskrives debetrenten kvartalsvis bagud hver d. 31.03. – 30.06 – 30.09. – 31.12.

For beregningerne er benyttet standardforudsætningerne i henhold til bekendtgørelse om information til forbrugere om priser m.v. i pengeinstitutter.

Lånene Prioritetskredit og Boliglån er udlån på over kr. 100.000, hvor der er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene risikoklassificeres som 'Gule', da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

***)** Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

A: Kassekredit:
Stort kr. 50.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse.
Stiftelsesprovision 2,0 %, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750. Provision af kreditmaksimum 1,5 %. Der regnes med 12 betalingsterminer.

A2: Lokal Lønkredit:
Stor kr. 100.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes køb af 20 stk. garantbeviser á kr. 1000 pr. stk. Garantkapital hæfter for sparekassens forpligtelser og er ikke dækket af indskydergarantiordningen.
Variabel rente. Der regnes med 12 betalingsterminer.
Etableringsomkostninger: 1.500.

A3: Lokal Lønkredit:
Stor kr. 100.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes køb af 20 stk. garantbeviser á kr. 1000 pr. stk. Garantkapital hæfter for sparekassens forpligtelser og er ikke dækket af indskydergarantiordningen.
Variabel rente. Der regnes med 12 betalingsterminer.
Etableringsomkostninger: 1.500.

A4: Prioritetskredit
Indenfor 60 % af ejendomsvurderingen: Stort kr. 500.000, løbetid 20 år, stående lån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 500.000.
Mellem 60 % og 80 % af ejendomsvurderingen: Stort kr. 750.000, løbetid 20 år, stående lån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 750.000.
Stiftelsesprovision 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750.
Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede. Der regnes med 12 betalingsterminer.

B1: Billån og bådlån:
Stort kr. 200.000, løbetid 7 år, annuitetslån. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på kr. 200.000 og med en udbetaling på 20 %, 40 % eller uden udbetaling.
Etableringsomkostninger 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750.
Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

B2: Lokal Billån:
Stort kr. 200.000, løbetid 7 år, annuitetslån. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på kr. 200.000 og med en udbetaling på 20 %.
Etableringsomkostninger 1,0 % af hovedstol. Dokumentomkostninger kr. 750.
Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

C: Boliglån:
Stort kr. 250.000, løbetid 20 år, annuitetslån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 250.000.
Etableringsomkostninger 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750. Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

D1: Forbrugslån:
Stort kr. 40.000, løbetid 5 år, annuitetslån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse.
Etableringsomkostninger 2,0 %, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750.

D2: Lokal Forbrugslån:
Stort kr. 40.000, løbetid 5 år, annuitetslån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse.
Etableringsomkostninger 1,75 %. Dokumentomkostninger kr. 750.