

Udlån - renteoversigt pr. 2. januar 2018

Låntype	Udnyttelses - grad	Pålydende rente p.a.	Debitorrente p.a.	Årlige omkostninger (ÅOP) i % før skat	Risiko- klassificering *)
A1: Kassekredit					
Kassekredit, privat	100 %	5,50 - 11,35	5,61 - 11,84	6,5 – 14,5	
Kassekredit, privat	50 %	5,50 - 11,35	5,61 - 11,84	7,3 – 15,6	
Kassekredit, privat	25 %	5,50 - 11,35	5,61 - 11,84	8,8 – 17,6	
A2: Garantpluskredit					
Garantpluskredit	100 %	8,00	8,24	8,3	
Garantpluskredit	50 %	8,00	8,24	8,3	
Garantpluskredit	25 %	8,00	8,24	8,3	
A3: Prioritetskredit					GUL
Prioritetskredit	100 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,0 - 6,7	
Prioritetskredit	50 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,0 - 6,7	
Prioritetskredit	25 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,0 - 6,7	
B: Billån					
Billån		4,95 – 9,80	5,04 – 10,17	6,6 – 11,9	
C: Boliglån					GUL
Boliglån		4,65 – 7,50	4,73 – 7,71	5,3 – 8,3	
D: Forbrugslån					
Forbrugslån		7,00 – 13,00	7,19 – 13,65	9,0 – 15,4	

Alle rentesatser er variable.

For **B, C, D** tilskrives debetrenten kvartalsvis bagud hver d. 20.03. – 20.06. – 20.09. – 20.12.

For **A1, A2, A3** tilskrives debetrenten kvartalsvis bagud hver d. 31.03. – 30.06 – 30.09. – 31.12.

For beregningerne er benyttet standardforudsætningerne i henhold til bekendtgørelse om information til forbrugere om priser m.v. i pengeinstitutter.

Lånene Prioritetskredit og Boliglån er udlån på over kr. 100.000, hvor der er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene risikoklassificeres som 'Gule', da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

*) Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

A: Kassekredit:

Stort kr. 50.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse.
Stiftelsesprovision 2,0 %, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750. Provision af kreditmaksimum 1,5 %. Der regnes med 12 betalingsterminer.

A2: Garantpluskredit:

Stort kr. 100.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes køb af 15 stk. garantbeviser á kr. 1000 pr. stk. Garantkapital hæfter for sparekassens forpligtelser og er ikke dækket af indskydergarantiordningen.
Variabel rente. Der regnes med 12 betalingsterminer.
Etableres uden omkostninger.

A3: Prioritetskredit

Indenfor 60 % af ejendomsvurderingen: Stort kr. 500.000, løbetid 20 år, stående lån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 500.000.
Mellem 60 % og 80 % af ejendomsvurderingen: Stort kr. 750.000, løbetid 20 år, stående lån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 750.000.
Stiftelsesprovision 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750.
Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede. Der regnes med 12 betalingsterminer.

B: Billån og bådlån:

Stort kr. 200.000, løbetid 7 år, annuitetslån. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på kr. 200.000 og med en udbetaling på 20 %, 40% eller uden udbetaling.
Etableringsomkostninger 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750.
Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660 Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

C: Boliglån:

Stort kr. 250.000, løbetid 20 år, annuitetslån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 250.000.
Etableringsomkostninger 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750. Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.660. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

D: Forbrugslån:

Stort kr. 40.000, løbetid 5 år, annuitetslån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse.
Etableringsomkostninger 2,0 %, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 750.