Boliglån

Generelle oplysninger om Rise Flemløse Sparekasses boliglån til privatkunder.

Formål
Lånet kan benyttes til boligformål, f.eks. køb, ombygning, friværdibelåning og andelsbolig.

Minimum lånebeløb:
Der kan minimum lånes kr. 100.000.

Sikkerhedsstillelse
Der etableres altid pant i den belånte ejendom. Sikkerhed etableres som ejerpantebrev.

Lånets løbetid
Lånet kan oprettes med maksimal løbetid på 20 år.

Lånet afvikles med månedlige ydelser.

Lånet etableres altid med fast ydelse.

Lånets rentesats
Lånet udbydes med en debitorrente på mellem 4,50 % p.a. og 8,00 % p.a.

Renten er variabel.

En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i lånets løbetid, og din ydelse forbliver den samme i lånets løbetid.
En variabel rente betyder, at renten kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.

Risikoklassificering
Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

Valuta
Lånet kan indgås i danske kroner.

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkredittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Eksempel på dine samlede omkostninger ved et boliglån
Ved et lån på boliglån på 500.000,00 kr. udgør:
• Det samlede kreditbeløb: 483.340,00 kr.
• De samlede omkostninger: 16.660,00 kr.
• Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 758.996,32 kr.
• ÅOP: 4,99 % p.a.
.

Eksempler på tilbagebetaling af boliglånet, herunder afdragsantal, hyppighed og størrelse
Boliglånet kan tilbagebetales over maksimalt 20 år.

Ved et lån på 500.000,00 kr. med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 3.149,37 kr.

Ved et lån på 500.000,00 kr. med en løbetid på 10 år skal du i alt betale 120 ydelser med betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 5.151,91 kr.

Eventuelle yderligere omkostninger
Du skal være opmærksom på, at tinglysningsafgift for eventuel rykning af efterstående pantebreve skal betales separat.

Førtidig indfrielse af boliglånet
Lånet kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100.

Vurdering af ejendommen
Det er en forudsætning for lånet, at der foretages en vurdering af ejendommen. Vurderingen må ikke være mere end 6 måneder gammel og foretages af en af Rise Flemløse Sparekasse valgt vurderingsmand.

Alternativ værdiansættelse skal kunne dokumenteres ved en af køber og sælger underskrevet købsaftale, der ikke er ældre end 12 måneder. Handlen skal være sket i fri handel, og værdien skal bekræftes af en af Rise Flemløse Sparekasse valgt vurderingsmand. Ansvaret for at vurderingen foretages påhviler Rise Flemløse Sparekasse. Rise Flemløse Sparekasse afholder omkostningerne for vurderingen.

Konsekvenser for dig, hvis du ikke overholder dine forpligtelser i forhold til lånet
Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med lånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

September 2017

Prioritetslån 60 %

Generelle oplysninger om Rise Flemløse Sparekasses Prioritetslån til privatkunder.

Formål
Kreditten kan benyttes til belåning af friværdi i helårsbolig eller fritidsbolig.

Minimum lånebeløb:
Der kan minimum lånes kr. 100.000.

Sikkerhedsstillelse
Der etableres altid pant i den belånte ejendom. Sikkerhed etableres som ejerpantebrev.

Kredittens løbetid
Kreditten kan oprettes med maksimal løbetid på 20 år.

Forudsætningen for lån i helårsbolig med løbetid på 20 år er, at:

• Ejerpantebrevet er sikkerhedsmæssigt placeret inden for 60 % af ejendommens værdi, hvis der er tale om en helårsbolig, og inden for 40 %, hvis der er tale om en fritidsbolig.

Prioritetslån 40 % mod pant i fritidsbolig har en maksimal løbetid på 20 år.

Afviklingsvilkår aftales individuelt.

Prioritetslånet kan ikke bruges som lønkonto eller til daglige betalinger.

Kredittens rentesats
Kreditten udbydes med en debitorrente på mellem 4,65 % p.a. og 6,25 % p.a.

Renten er variabel.

En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i lånets løbetid, og din ydelse forbliver den samme i lånets løbetid.
En variabel rente betyder, at renten kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.

Risikoklassificering
Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

Valuta
Kreditten kan indgås i danske kroner.

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkredittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Eksempel på dine samlede omkostninger ved et Prioritetslån
Ved et Prioritetslån på 500.000,00 kr. udgør:
• Det samlede kreditbeløb: 482.590,00 kr.
• De samlede omkostninger 17.410,00 kr.
• Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 964.806,25 kr.
• ÅOP: 5,02 % p.a.
.
Eksempler på tilbagebetaling af Prioritetslånet, herunder afdragsantal, hyppighed og størrelse
Prioritetslånet forfalder senest efter 20 år.

Eventuelle yderligere omkostninger
Du skal være opmærksom på, at tinglysningsafgift for eventuel rykning af efterstående pantebreve skal betales separat.

Førtidig indfrielse af Prioriteringslånet
Prioriteringslånet kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100.

Vurdering af ejendommen
Det er en forudsætning for Prioritetslånet, at der foretages en vurdering af ejendommen. Vurderingen må ikke være mere end 6 måneder gammel og foretages af en af Rise Flemløse Sparekasse valgt vurderingsmand.

Alternativ værdiansættelse skal kunne dokumenteres ved en af køber og sælger underskrevet købsaftale, der ikke er ældre end 12 måneder. Handlen skal være sket i fri handel, og værdien skal bekræftes af en af Rise Flemløse Sparekasse valgt vurderingsmand. Ansvaret for at vurderingen foretages påhviler Rise Flemløse Sparekasse. Rise Flemløse Sparekasse afholder omkostningerne for vurderingen.

Konsekvenser for dig, hvis du ikke overholder dine forpligtelser i forhold til Prioriteringslånet
Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Prioriteringslånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af Prioriteringslånet kan det opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

September 2017

Prioritetslån 80 %

Generelle oplysninger om Rise Flemløse Sparekasses Prioritetslån til privatkunder.

Formål
Kreditten kan benyttes til belåning af friværdi i helårsbolig eller fritidsbolig.

Minimum lånebeløb:
Der kan minimum lånes kr. 100.000.

Sikkerhedsstillelse
Der etableres altid pant i den belånte ejendom. Sikkerhed etableres som ejerpantebrev.

Kredittens løbetid
Kreditten kan oprettes med maksimal løbetid på 20 år.

Forudsætningen for lån i helårsbolig med løbetid på 20 år er, at:

• Ejerpantebrevet er sikkerhedsmæssigt placeret inden for 80 % af ejendommens værdi, hvis der er tale om en helårsbolig, og inden for 60 %, hvis der er tale om en fritidsbolig.

Prioritetslån 60 % mod pant i fritidsbolig har en maksimal løbetid på 10 år.

Afviklingsvilkår aftales individuelt.

Prioritetslånet kan ikke bruges som lønkonto eller til daglige betalinger.

Kredittens rentesats
Kreditten udbydes med en debitorrente på mellem 4,65 % p.a. og 6,25 % p.a.

Renten er variabel.

En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i lånets løbetid, og din ydelse forbliver den samme i lånets løbetid.
En variabel rente betyder, at renten kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.

Risikoklassificering
Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

Valuta
Kreditten kan indgås i danske kroner.

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkredittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Eksempel på dine samlede omkostninger ved et Prioritetslån
Ved et Prioritetslån på 500.000,00 kr. udgør:
• Det samlede kreditbeløb: 482.590,00 kr.
• De samlede omkostninger 17.410,00 kr.
• Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 964.806,25 kr.
• ÅOP: 5,02 % p.a.
.
Eksempler på tilbagebetaling af Prioritetslånet, herunder afdragsantal, hyppighed og størrelse
Prioritetslånet forfalder senest efter 20 år.

Eventuelle yderligere omkostninger
Du skal være opmærksom på, at tinglysningsafgift for eventuel rykning af efterstående pantebreve skal betales separat.

Førtidig indfrielse af Prioriteringslånet
Prioriteringslånet kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100.

Vurdering af ejendommen
Det er en forudsætning for Prioritetslånet, at der foretages en vurdering af ejendommen. Vurderingen må ikke være mere end 6 måneder gammel og foretages af en af Rise Flemløse Sparekasse valgt vurderingsmand.

Alternativ værdiansættelse skal kunne dokumenteres ved en af køber og sælger underskrevet købsaftale, der ikke er ældre end 12 måneder. Handlen skal være sket i fri handel, og værdien skal bekræftes af en af Rise Flemløse Sparekasse valgt vurderingsmand. Ansvaret for at vurderingen foretages påhviler Rise Flemløse Sparekasse. Rise Flemløse Sparekasse afholder omkostningerne for vurderingen.

Konsekvenser for dig, hvis du ikke overholder dine forpligtelser i forhold til Prioriteringslånet
Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Prioriteringslånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af Prioriteringslånet kan det opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

September 2017